



04-211

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.03. 2017 № 142
г. Касли

Об утверждении Порядка подготовки
документации по планировке территории,
разрабатываемой на основании решений
органа местного самоуправления

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления.
2. Управделами администрации Каслинского муниципального района (Карасева А.В.) настоящее постановление:
 - 1) включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района;
 - 2) опубликовать в газете «Красное знамя»;
 - 3) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Горбунова А.А.

Временно исполняющий полномочия главы
Каслинского муниципального района



В.В. Горобец

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления.

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с ч. 20 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каслинского муниципального района.

2. Положение разработано в целях реализации статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации по установлению порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории.

3. Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Раздел II. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий:

- по инициативе администрации Каслинского муниципального района;
- заинтересованных физических и юридических лиц (далее – потенциальные разработчики документации).

5. Прием, регистрацию и учет заявлений потенциальных разработчиков документации осуществляет Отдел архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района (далее по тексту – ОАиГД).

6. По результатам рассмотрения заявлений потенциальных разработчиков документации готовится одно из двух решений:

- 1) заключение о необходимости подготовки документации по планировке территории согласно заявлению потенциального разработчика документации;
- 2) заключение об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории согласно заявлению потенциального разработчика документации по планировке территории.

7. В случае необходимости подготовки документации по планировке территории:

1) Администрацией Каслинского муниципального района в месячный срок со дня поступления заявления потенциального разработчика документации готовится проект постановления администрации Каслинского муниципального района о подготовке документации по планировке территории;

2) постановление администрации Каслинского муниципального района о подготовке документации по планировке территории, отражающее сроки подготовки документации по планировке территории, подписывается Главой Каслинского муниципального района;

3) в двухнедельный срок со дня подписания постановления, администрация Каслинского муниципального района выдает потенциальному разработчику техническое задание на разработку соответствующей документации;

4) постановление о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в газете «Красное знамя» и размещению на официальном сайте Каслинского муниципального района в сети «Интернет».

8. Со дня опубликования постановления о принятии решения о подготовке проекта планировки территории, физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

9. Прием и регистрацию указанных предложений осуществляет ОАиГД и учитывает их при подготовке проектов постановлений администрации Каслинского муниципального района об утверждении проектов документации по планировке территорий.

10. На основании разработанной и прошедшей в установленном законодательством порядке согласования документации по планировке территорий, с учетом результатов публичных слушаний, ОАиГД осуществляет подготовку проекта постановления администрации об утверждении проекта планировки территории либо постановление об отклонении такой документации и направлении ее на доработку в порядке, установленном градостроительным законодательством.

11. Документация по планировке территории подлежит официальному опубликованию в газете «Красное знамя» и размещению на официальном сайте Каслинского муниципального района в сети «Интернет».

Заместитель главы
Каслинского муниципального района



А.А. Горбунов