

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Навигатор»

Инв. №11/2018 пм

Шифр 05/1118

Каслинский район Челябинская область
.Каслинский р-н, д.Колясниково, примыкающий с востока к
земельному участку с кадастровым номером 74:09:1007006:64.

Проект межевания

1118.000.0018 — ПМ

сельского

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Каслинского
муниципального района
№ _____ от «___» _____ 2018

Касли
2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Текстовая часть:

Пояснительная записка к Проекту межевания территории Проект межевания части территории населенного пункта

Графические материалы:

№ п/п	Наименование раздела, листа	Номера листов
1	Проект межевания части территории населенного пункта деревни Колясниково Каслинского района Челябинской области	1

Инв. № подл	Подп. И дата	Инв. № дубл.	Взам. Инв. №	Подп. И дата		Лист
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Название раздела	Номера листов
1	Общая часть	3
1.1	Основания для разработки проекта	3
1.2	Исходные данные для проектирования	3
2	Местоположение объекта	3
2.1	Градостроительное зонирование территории в границах проектирования	3
3	Проектные решения	4
3.1	Формирование границ земельных участков под наземными объектами газопровода	4

Инв.№ подл	Подп. И дата	Инв.№ дубл.	Взам. Инв.№	Подп. И дата							Лист
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан ООО «Навигатор» на основании постановления администрации Каслинского муниципального района от 23.11.2018 №936, с целью образования земельных участков при условии, что площадь земельных участков, не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Руководством при подготовке проекта межевания территории служили следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г №190-ФЗ (ред. От 31.12.2014) (изм. И доп. Вступил в силу 01.04.2015);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г №171-ФЗ (ред. От 08.03.2015) (изм. И доп. Вступил в силу 01.04.2015);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г №150);
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект межевания территории разработан с учетом:

- Правил землепользования и застройки Булзиского сельского поселения утвержденными советом депутатов от 26.01.2017г. № 39

1.1 Основания для разработки проекта

Проект межевания территории подготовлен в рамках выполнения кадастровых работ по договору №362/к от 29.10.2018г с Кононенко Л.И. в целях образования земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории.

1.2 Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания территории были использованы:

1. Схема поквартальной планировки;
2. Кадастровые планы территорий (выписка из государственного кадастра недвижимости).

№ кадастрового квартала/участка	Регистрационный номер документа
74:09:1007006	7400/101/17-171803 от 07.03.2017г.

Подп. И дата	
Взам. Инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. И дата	
Инв. № подл	

						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Объект расположен Челябинская обл., Каслинский р-н, д.Колясниково, примыкающий с востока к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1007006:64.

2.2 Градостроительное зонирование территории в границах проектирования

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шабуровского сельского поселения» утвержденными советом депутатов от 25.01.2017г №70 объект проходит по территориальной зоне Ж-1 - включает в себя участки территории д.Колясниково, предназначенные для размещения :

Основные виды разрешенного использования

1. отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками (для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства)
- 2.блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками
3. объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
4. жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м

Условно разрешенные виды использования

1. объекты внешкольного воспитания
2. объекты культа
3. объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 м²
4. центры народной и др. медицины
5. мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей
6. мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов)
7. многоквартирные 1-2-эт. жилые дома
8. учреждения дошкольного и начального школьного образования
9. временные нестационарные объекты
10. объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Подп. И дата

Взам. Инв.№

Инв.№ дубл.

Подп. И дата

Инв.№ подл

Лист

Ли Изм. № докум. Подп. Дат

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами
2. содержание и строения для содержания скота, мелких домашних животных и птицы
3. индивидуальные бани, гаражи, надворные туалеты
4. хозяйственные постройки
5. сады, огороды, палисадники, зеленые насаждения
6. теплицы
7. индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы
8. объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
9. опорный пункт охраны порядка
10. объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 м²
11. ветеринарные приемные пункты без содержания животных
12. площадки для сбора твердых бытовых отходов

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Формирование границ земельного участка путем перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории.

Нормативными документами не регламентирована ширина участка для проектирования.

Формирование границ образуемого земельного участка выполнено с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и нормам отвода земель. Границы земельного участка сформированы по нормам отвода, установленным СНиП и СН.

Каталог координат земельного участка приведен в таблице 1

Инв. № подл	Подп. И дата	Инв. № дубл.	Взам. Инв. №	Подп. И дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		Лист			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами
2. содержание и строения для содержания скота, мелких домашних животных и птицы
3. индивидуальные бани, гаражи, надворные туалеты
4. хозяйственные постройки
5. сады, огороды, палисадники, зеленые насаждения
6. теплицы
7. индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы
8. объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
9. опорный пункт охраны порядка
10. объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 м²
11. ветеринарные приемные пункты без содержания животных
12. площадки для сбора твердых бытовых отходов

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Формирование границ земельного участка путем перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории.

Нормативными документами не регламентирована ширина участка для проектирования.

Формирование границ образуемого земельного участка выполнено с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и нормам отвода земель. Границы земельного участка сформированы по нормам отвода, установленным СНиП и СН.

Каталог координат земельного участка приведен в таблице 1

Инв. № подл	Подп. И дата	Инв. № дубл.	Взам. Инв. №	Подп. И дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		Лист			

Таблица 1

Земельный участок №1 :д.Колясниково, примыкающий с востока к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1007006:64. Площадь 1694 кв.м.

	X	Y
1	735660,1400	2305076,1000
2	735694,0000	2305083,5900
3	735701,8600	2305085,3200
4	735706,3500	2305121,8700
5	735652,6800	2305109,9300

Земельный участок №2 :д.Колясниково, в 40м. На восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:1007006:64. Площадь 1950 кв.м.

	X	Y
1	735652,6800	2305109,9300
2	735706,3500	2305121,8700
3	735701,5800	2305156,2100
4	735645,2100	2305143,7700

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Шабуровского сельского поселения» утвержденными Решением Собрания Совета Депутатов Шабуровского сельского поселения №70 от 25.01.2017 г. для зоны Ж-1, в которой расположены объекты — вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

Пояснительную записку составил:

Кадастровый инженер



Солдатенков А.А.

И. № дубл.

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл

Лист

Ли Изм. № докум. Подп. Дат

Приложение № _____

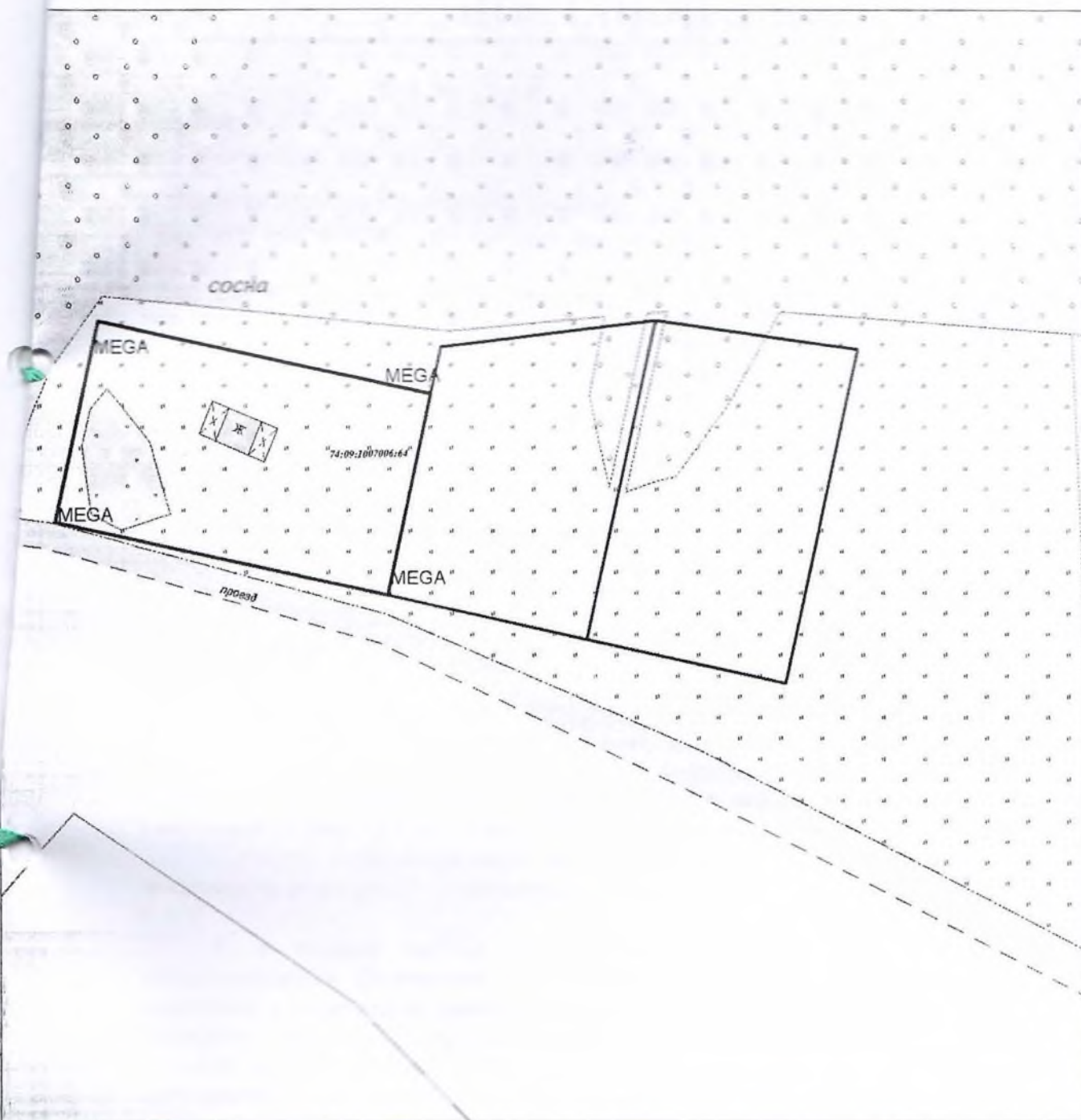
К проекту межевания

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Каслинского городского района

№ _____ от « _____ » _____ 2018 год.



							г. Касли	Инв. №
							Схема планировки Каслинский муниципальный район Колясниково, примыкает с востока к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1007006:64	
							подпись	Дата
Выполнил		Солдатенков						
Проверил		Устинов				Аттестат 74-13-514		
						стадия	лист	листов
							1	1
						Масштаб 1:1000		
						ООО "Навигатор"		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.11. 2018 № 936
г. Касли

О принятии решения о подготовке проекта
межевания территории

Рассмотрев заявление Кононенко Л.И., Манузиной К.В. о подготовке проекта межевания территории, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 15.03.2017 №142, Положением об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 20.04.2017 №147

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:1007006, площадью 3644 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Челябинской области, Каслинском районе, д.Колясниково, примыкающего с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1007006:64.

2. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.):

1) в течение месяца со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических или юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) в течение двух недель со дня окончания срока направления предложений заинтересованными лицами обеспечить проверку поступивших предложений, подготовить и утвердить техническое задание на подготовку проекта межевания территории.

3. Заявителю обеспечить подготовку проекта межевания территории и представить в администрацию Каслинского муниципального района.

4. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.) в течение 30 дней осуществить проверку проекта межевания территории, на соответствие требованиям документов территориального планирования, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

5. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднов Н.А.) обеспечить:

1) проведение процедуры публичных слушаний по проекту межевания территории, в соответствии с положениями о проведении публичных слушаний;

2) размещение на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в разделе «Градостроительство» и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Шевкунова А.В.) настоящее постановление, не позднее трех дней со дня его подписания:

1) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org;

2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Шамардина Н.В.

Глава
Каслинского муниципального района



И.В. Колышев

Пропиновано
Пронумеровано
И скреплено печатью
На 10 листах

Кадастровый инженер

