

Согласовано:

Первый заместитель главы
Каслинского муниципального района

В.В.Горобец

«

2025г.



Утверждаю:

Директор МУН «РСО КР»

Д.В.Рамих

2025г.



План

Организационно - технических мероприятий
по подготовке жилищного фонда с.Тюбук
к работе в отопительный период 2025-2026г.г.

План
Организационно - технических мероприятий
по подготовке жилищного фонда с.Тюбук
к работе в отопительный период 2025-2026г.г.

№ п/п	Адрес	Виды работ	Дата
1.	с.Тюбук, ул.Комсомольская ,3	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	16.06.2025г.
2.	с.Тюбук, ул.Комсомольская , 5	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	16.06.2025г.
3.	с.Тюбук, ул.Комсомольская , 7	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	17.06.2025г.
4.	с.Тюбук, ул.Комсомольская , 9	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	17.06.2025г.
5.	с.Тюбук, мкр-он «Березка», 1	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	18.06.2025 г.
6.	с.Тюбук, мкр-он «Березка», 2	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	18.06.2025 г.
7.	с.Тюбук, мкр-он «Березка», 3	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	19.06.2025г.
8.	с.Тюбук, мкр-он «Березка», 4	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	19.06.2025г.
9.	с.Тюбук, мкр-он «Березка», 5	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	20.06.2025г.
10.	с.Тюбук, мкр-он «Березка», 6	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	20.06.2025г.
11.	с.Тюбук, мкр-он «Березка», 8	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	21.06.2025г.
12.	с.Тюбук ул.Гагарина, 3	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	21.06.2025г.
13.	с.Тюбук ул.Гагарина, 5	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	23.06.2025г.
14.	с.Тюбук ул.Гагарина, 7	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	23.06.2025г.
15.	с.Тюбук ул.Гагарина, 9	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	24.06.2025г.
16.	с.Тюбук, ул.Революционная, 7	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	24.06.2025г.
17.	с.Тюбук, ул.Революционная, 27	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	25.06.2025г.
18.	с.Тюбук, ул.Революционная, 29	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	25.06.2025г.
19.	с.Тюбук, ул. Сосновая	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	26.06.2025г.
20.	с.Тюбук, ул. Сосновая	Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры	26.06.2025г.

Общая информация о многоквартирных домах с.Тюбук

№ п/п	Адрес	№ дома	Год постройки	этажность	Кол-во квартир	Общая площадь МКД	Жилая площадь МКД	Канализация	ГВС	ХВС	отопление	Газо-снабжение	Электро-снабжение
1.	с. Тюбук, ул. Комсомольская	3	1984	2	18	889,8	626,6	центральная	-	центральное	центральное	центральное	центральное
2.	с. Тюбук, ул. Комсомольская	5	1984	2	18	894,0	620,0	центральная	-	центральное	центральное	центральное	центральное
3.	с. Тюбук, ул. Комсомольская	7	1985	2	18	890,6	615,2	центральная	-	центральное	центральное	центральное	центральное
4.	с. Тюбук, ул. Комсомольская	9	1985	2	18	909,8	625,2	центральная	-	центральное	центральное	центральное	центральное
5.	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка»	1	1988	2	17	925,2	551,2	центральная	-	центральное	центральное	центральное	центральное
6	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка»	2	1988	2	17	925,2	551,2	центральная	-	центральное	центральное	центральное	центральное
7	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка»	3	1988	2	17	925,2	551,2	центральная	-	центральное	центральное	центральное	центральное
8	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка»	4	1988	2	17	925,9	551,2	центральная	-	центральное	центральное	центральное	центральное
9	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка»	5	1990	2	17	925,9	551,2	центральная	-	центральное	центральное	центральное	центральное
10	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка»	6	1990	2	17	925,9	551,2	центральная	-	центральное	центральное	центральное	центральное
11	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка»	8	2001	2	17	906,4	535,4	центральная	-	центральное	центральное	центральное	центральное
12	с. Тюбук, ул.Гагарина	3	1989	2	18	893,8	622,6	Выгребная яма	-	центральное	центральное	центральное	центральное
13	с. Тюбук, ул.Гагарина	5	1965	2	16	770,8	503,5	Выгребная яма	-	центральное	центральное	центральное	центральное
14	с. Тюбук, ул.Гагарина	7	1960	2	8	468,1	276,4	Выгребная яма	-	центральное	центральное	центральное	центральное
15	с. Тюбук, ул.Гагарина	9	1960	2	8	468,1	276,4	Выгребная яма	-	центральное	центральное	центральное	центральное

16	с. Тюбук, ул.Революцион ная	7	1975	2	16	726,5	419,8	Выгребная яма	-	центральное	центральное	центральное	центральное
17	с. Тюбук, ул.Революцион ная	27	1974	2	16	738,8	443,3	Выгребная яма	-	центральное	центральное	центральное	центральное
18	с. Тюбук, ул.Революцион ная	29	1980	2	18	841,6	491,6	Выгребная яма	-	центральное	центральное	центральное	центральное
19	с. Тюбук, Сосновая	2	1973	2	18	889,6	495,6	Выгребная яма	-	центральное	центральное	центральное	центральное
20	с. Тюбук, Сосновая	3	1973	2	12	549,5	394,2	Выгребная яма	-	центральное	центральное	центральное	центральное

№ п/п	Адрес	Конструктивные и технические параметры МКД				Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества МКД					
		фундамент	крыша	Наружные и внутренние стены	Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)	Канализа- ция	ГВС	ХВС	отопление	Газо- снабжение	Электро снабжение
	с. Тюбук, ул. Комсомольская, д.3	Сборный	Плоская (мягкая кровля)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
1.	с. Тюбук, ул. Комсомольская, д.5	Сборный	Плоская (мягкая кровля)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
2.		Сборный	Плоская (мягкая кровля)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
3.	с. Тюбук, ул. Комсомольская, д.7	Сборный	Плоская (мягкая кровля)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
4.	с. Тюбук, ул. Комсомольская, д.9	Сборный	Плоская (мягкая кровля)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
5.	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка», д.1	Сборный	Скатная (шиферная)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
6	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка», д.2	Сборный	Скатная (шиферная)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
7	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка», д.3	Сборный	Скатная (шиферная)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
8	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка», д.4	Сборный	Скатная (шиферная)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
9	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка», д.5	Сборный	Скатная (шиферная)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
10	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка», д.6	Сборный	Скатная (профнастил)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
11	с. Тюбук, мкр-он «Берёзка», д.8	Сборный	Скатная (шиферная)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
12	с. Тюбук, ул.Гагарина, д.3	Сборный	Плоская (мягкая кровля)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
13	с. Тюбук, ул.Гагарина, д.5	Бетонные блоки	Скатная (шиферная)	Кирпичный	кирпичные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
14	с. Тюбук, ул.Гагарина, д.7	Сборный	Скатная (шиферная)	Кирпичный	Деревянные/ кирпичные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
15	с. Тюбук, ул.Гагарина, д.9	Сборный	Скатная (шиферная)	Кирпичный	Деревянные/ кирпичные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка
16	с. Тюбук,	Сборный	Плоская (мягкая	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба	скрытая электропроводка

	ул.Революционная, д. 7	Сборный	Скатная (шиферная)	Кирпичный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба		скрытая электропроводка
17	с. Тюбук, ул.Революционная, д. 27	Сборный	Скатная - (профнастил)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба		скрытая электропроводка
18	с. Тюбук, ул.Революционная, д. 29	Сборный	Скатная (шиферная)	Кирпичный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба		скрытая электропроводка
19	с. Тюбук, ул.Сосновая, д. 2	Сборный	Плоская (мягкая кровля)	Панельный	Железобетонные	Чугунная труба	-	труба ПВХ/ стальная труба	стальная труба	стальная труба		скрытая электропроводка
20	с. Тюбук, ул.Сосновая, д. 3	Сборный										скрытая электропроводка

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Количество дней отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	226	
	2023-2024г.г.	212	
	2024-2025г.г.	232	
2.2.	Средняя температура наружного воздуха		
	2022-2023г.г.	-5,2С	
	2023-2024г.г.	-4,9С	
	2024-2025г.г.	13,5	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения : 12.05.2025г. – 01.08.2025г.	
3.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения : 12.05.2025г. – 01.08.2025г.	
3.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения : 12.05.2025г. – 01.08.2025г.	
3.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения : 12.05.2025г. – 01.08.2025г.	
3.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда.	Срок выполнения : 12.05.2025г. – 01.08.2025г.	
3.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД ИТП)	Срок выполнения : 12.05.2025г. – 01.08.2025г.	
3.7.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения : 12.05.2025г. – 01.08.2025г.	