**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Управляющая компания «Монолит»**

# ПРИКАЗ

**от 01.04.2026 г.** **№ 9-О**

**г. Кыштым**

«Об утверждении Плана
организационно-технических мероприятий
по подготовке жилищного фонда к работе
в отопительный период 2026-2027 гг.»

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План организационно-технических мероприятий по подготовке жилищного фонда, находящегося в управлении ООО «УК «Монолит» к работе в отопительный период 2026-2027 гг. по теплоснабжающим организациям ООО «ТСО Кыштым», АО «Челябкоммунэнерго», ООО «Перспектива».
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор А. В. Каргина

Согласовано
Начальник ООО «Перспектива»
службы ремонтов А.В. Рычков
«31» 03 2026 г.
С приложением особого мнения

Утверждаю:
Директор ООО «УК «Монолит»
А.В.Каргина
«__» 2026 г.

# План организационно-технических мероприятий по подготовке жилищного фонда, находящегося в управлении ООО «УК «Монолит» к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ООО «Перспектива»

_____

«___» «_____» 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Монолит»

_____ А.В.Каргина

«___» «_____» 2026 г.

План организационно-технических мероприятий по подготовке жилого фонда находящегося в управлении ООО «УК «Монолит» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

| № п/п | Адрес | Виды работ | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | Декабристов 101 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 01.07.2026-03.07.2026 |
| 2 | Декабристов 134 | Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 06.07.2026 08.07.2026 |
| 3 | Декабристов 136 | Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 08.07.2026-10.07.2026 |
| 4 | Декабристов 138 | Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 13.07.2026-15.07.2026 |
| 5 | Декабристов 140 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 16.07.2026 17.07.2026 |
| 6 | К.Маркса 3 | Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 01.06.2026, 02.06.2026 |
| 7 | К.Маркса 5 | Промывка и опрессовка кожухотрубного водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 03.06.2026, 04.06.2026 |
| 8 | Ленина 12 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 17.08.2026-20.08.2026 |
| 9 | Ломоносова 43 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 22.06.2026, 23.06.2026 |
| 10 | Ленина 129 | Промывка и опрессовка кожухотрубного водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 17.06.2026-19.06.2026 |
| 11 | Лобашова 131 | Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 12.08.2026-14.08.2026 |
| 12 | Лобашова 134 | Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 03.08.2026-05.08.2026 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Лобашова 136 | Промывка системы отопления, опрессовка системы отоплсния, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 06.08.2026, 07.08.2026 |
| | | | |
| 14 | Лобашова154 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 17.08.2026-19.08.2026 |
| 15 | Ломоносова 6 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 25.05.2026, 26.05.2026 |
| 16 | Ломоносова 10 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 27.05.2026, 28.05.2026 |
| 17 | Ломоносова 37 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 24.06.2026 |
| 18 | Ломоносова 39 | Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 25.06.2026 |
| 19 | Ломоносова 41 | Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 26.06.2026 |
| 20 | Ретнева 1 | Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 08.06.2026, 09.06.2026 |
| 21 | Ретнева 2А | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 15.06.2026, 16.06.2026 |
| 22 | Ретнева 2Б | Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 09.07.2026-13.07.2026 |
| 23 | Совстская 29 | Промывка и опрессовка кожухотрубного водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 10.06.2026-12.06.2026 |
| 24 | Стадионная 83 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 20.07.2026-23.07.2026 |
| | | | |
| 25 | Стадионная 87 | Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора. | 24.07.2026, 27.07.2026 |
| 26 | Стадионная 89 | Промывка и опрессовка кожухотрубного водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора | 28.07.2026, 30.07.2026 |
| | | | |

Директор ООО "УК Монолит" Каргина А.В.

исп.Гл.инжинер ООО «УК Монолит Седышев А.Н.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 2.1 | Количество дней отопительного сезона | | |
| | 2023-2024 г.г. | 226 | |
| | 2024-2025 г.г. | 212 | |
| | 2025-2026 г.г. | 237 | |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха | | |
| | 2023-2024 г.г. | -5,2 С | |
| | 2024-2025 г.г. | -4,9 С | |
| | 2025-2026 г.г. | +7 С | |
| **3. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 3.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | |
| 3.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | |
| 3.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | |
| 3.11 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | №115 от 24.03.2003) |
| **4. Мероприятия технического характера** | | | |
| 4.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:<br>. с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 4.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 4.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 4.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 11.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | |
| 4.5 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 7.08.2026г. | |
| 4.6 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 1.12.2026г. | |
| 4.7 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 1.12.2026г. | |

# 1. Общая информация о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "УК Монолит"

| № п/п | Адрес | № дома | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | общая площадь МКД | жилая площадь МКД | Уровень благоустройства | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Канализация | ГВС | ХВС | отопление | Газо-снабжение | Электро-снабжение |
| 1 | Декабристов | 101 | 2005 | 5 | 56 | 2591,3 | 2591,3 | Центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 2 | Декабристов | 134 | 1977 | 5 | 90 | 4646,5 | 4275,5 | Центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 3 | Декабристов | 136 | 1976 | 5 | 90 | 4372,8 | 4372,8 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 4 | Декабристов | 138 | 1974 | 5 | 90 | 4377,3 | 4377,3 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 5 | Декабристов | 140 | 1972 | 5 | 90 | 4486,2 | 4486,2 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 6 | К.Маркса | 3 | 1990 | 5 | 60 | 3030,1 | 2802 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 7 | К.Маркса | 5 | 1994 | 5 | 72 | 4132,2 | 3993,7 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 8 | Ленина | 12 | 1985 | 9 | 216 | 11402,9 | 11402,9 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 10 | Лобашова | 129 | 1979 | 5 | 90 | 4342,6 | 4325,5 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 11 | Лобашова | 131 | 1980 | 5 | 90 | 4339,50 | 4339,50 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 12 | Лобашова | 134 | 1984 | 5 | 80 | 3229,0 | 2890,0 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 13 | Лобашова | 136 | 1988 | 5 | 58 | 3511,5 | 2890,0 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 14 | Лобашова | 154 | 1972 | 5 | 56 | 3125,6 | 2664,10 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 15 | Ломоносова | 6 | 1989 | 5 | 56 | 2583,90 | 2583,90 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 16 | Ломоносова | 10 | 1976 | 5 | 70 | 3617,70 | 3418,70 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 17 | Ломоносова | 37 | 1961 | 2 | 16 | 632,7 | 632,7 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 18 | Ломоносова | 39 | 1962 | 2 | 16 | 623,1 | 623,1 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 19 | Ломоносова | 41 | 1962 | 2 | 16 | 624,3 | 624,3 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| | Ломоносова | 43 | 1960 | 2 | 16 | 685,4 | 634.2 | центральная | Центральная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 20 | Ретнёва | 1 | 1978 | 5 | 20 | 2163,2 | 1772,2 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 21 | Ретнёва | 2 а | 1973 | 5 | 70 | 3320,6 | 3256,9 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 22 | Ретнёва | 2 б | 1974 | 5 | 69 | 3436,9 | 3384,4 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 23 | Советская | 29 | 1969 | 5 | 56 | 2909,8 | 2658,5 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | Стадионная | 83 | 1990 | 5 | 75 | 3407,4 | 3407,4 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 25 | Стадионная | 87 | 1979 | 5 | 100 | 4702,0 | 4522,2 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |
| 26 | Стадионная | 89 | 1976 | 5 | 56 | 3850,9 | 2753,9 | центральная | централизованная закрытая | центральное | центральное | централизованное | централизованное |

Общество с ограниченной ответственностью
«ПЕРСПЕКТИВА»

454112, Россия, г. Челябинск, пр. Победы, д. 290, оф. 34
ИНН 7449070380, КПП 744801001

Тел. +7 (351) 700-09-03, факс +7 (351) 700-09-23
e-mail: referent@sinergia74.ru
www.sinergia74.ru

02. 04. 2026 № 838-26

на № 78 от 13.03.2026г.

**Особое мнение ООО «Перспектива» к плану организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства управляющей компании ООО УК «Монолит» (далее – План)**

План согласован в части синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ на теплопотребляющих установках в МКД, находящихся в ведении управляющей компании (далее – Организация) на основании требований п. 5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г (далее – Правила № 2234).

План организации не согласован в части объемов организационных и технических мероприятий на теплопотребляющих установках организации.

Пунктом 11.1 Правил № 2234 установлено, что в целях обеспечения готовности к отопительному периоду ответственными лицами организации должны быть выполнены требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона № 190 «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 г. (далее ФЗ № 190-ФЗ).

Пункт 6 Статьи 20 ФЗ № 190-ФЗ - в целях обеспечения готовности к отопительному периоду потребители тепловой энергии обязаны на постоянной основе обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 настоящего Федерального закона;

Пункт 3 статьи 23.2 ФЗ № 190-ФЗ - потребители тепловой энергии при потреблении тепловой энергии обязаны соблюдать требования безопасности в сфере теплоснабжения.

Пунктом 1 статьи 23.2 ФЗ № 190-ФЗ - под требованиями безопасности в сфере теплоснабжения понимаются условия, запреты, ограничения **и другие обязательные** требования, содержащиеся в настоящем Федеральном законе, технических регламентах и принимаемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

Обязательные требования безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок входящих в их состав зданий, помещений, сооружений и оборудования установлены «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. №511 (далее – Правила № 511).

Организацией не выполнены требования Правил № 511, в связи с чем требуется внесение дополнительных пунктов в План организационно-технических мероприятий в части выполнения следующих мероприятий:

| Адрес объекта | № | Мероприятие |
|---|---|---|
| ул. Декабристов | 101 | Смонтировать или наладить существующие регуляторы температуры предназначенные для автоматического регулирования температуры горячей воды в пределах 60-75 град.С. (п. 495,430,448 «Правил № 511»). Привести циркуляционные линии ГВС в соответствие с проектами. Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Декабристов | 134 | Смонтировать или наладить существующие регуляторы температуры предназначенные для автоматического регулирования температуры горячей воды в пределах 60-75 град.С. (п. 495,430,448 «Правил № 511»). Привести циркуляционные линии ГВС в соответствие с проектами. Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Декабристов | 136 | Смонтировать или наладить существующие регуляторы температуры предназначенные для автоматического регулирования температуры горячей воды в пределах 60-75 град.С. (п. 495,430,448 «Правил № 511»). Привести циркуляционные линии ГВС в соответствие с проектами. Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Декабристов | 138 | Смонтировать или наладить существующие регуляторы температуры предназначенные для автоматического регулирования температуры горячей воды в пределах 60-75 град.С. (п. 495,430,448 «Правил № 511»). Привести циркуляционные линии ГВС в соответствие с проектами. Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Декабристов | 140 | Смонтировать или наладить существующие регуляторы температуры предназначенные для автоматического регулирования температуры горячей воды в пределах 60-75 град.С. (п. 495,430,448 «Правил № 511»). Привести циркуляционные линии ГВС в соответствие с проектами. Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих |

| | | |
|---|---|---|
| | | установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. К. Маркса | 3 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. К. Маркса | 5 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Ленина | 12 | Смонтировать или наладить существующие регуляторы температуры предназначенные для автоматического регулирования температуры горячей воды в пределах 60-75 град.С. (п. 495,430,448 «Правил № 511»). Привести циркуляционные линии ГВС в соответствие с проектами. |
| ул. Ленина | 57 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Лобашова | 129 | Смонтировать или наладить существующие регуляторы температуры предназначенные для автоматического регулирования температуры горячей воды в пределах 60-75 град.С. (п. 495,430,448 «Правил № 511»). Привести циркуляционные линии ГВС в соответствие с проектами. |
| ул. Лобашова | 131 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Лобашова | 134 | Смонтировать или наладить существующие регуляторы температуры предназначенные для автоматического регулирования температуры горячей воды в пределах 60-75 град.С. (п. 495,430,448 «Правил № 511»). Привести циркуляционные линии ГВС в соответствие с проектами. |

| | | |
|---|---|---|
| ул. Лобашова | 136 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Лобашова | 154 | Смонтировать или наладить существующие регуляторы температуры предназначенные для автоматического регулирования температуры горячей воды в пределах 60-75 град.С. (п. 495,430,448 «Правил № 511»). Привести циркуляционные линии ГВС в соответствие с проектами. |
| ул. Ломоносова | 6 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Ломоносова | 10 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Ломоносова | 37 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |

| | | |
|---|---|---|
| ул. Ломоносова | 39 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Ломоносова | 41 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Ретнева | 1 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Ретнева | 2А | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Ретнева | 2Б | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Советская | 29 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |

| | | |
|---|---|---|
| ул. Стадионная | 83 | Смонтировать или наладить существующие регуляторы температуры предназначенные для автоматического регулирования температуры горячей воды в пределах 60-75 град.С. (п. 495,430,448 «Правил № 511»). Привести циркуляционные линии ГВС в соответствие с проектами. Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Стадионная | 87 | Смонтировать или наладить существующие регуляторы температуры предназначенные для автоматического регулирования температуры горячей воды в пределах 60-75 град.С. (п. 495,430,448 «Правил № 511»). Привести циркуляционные линии ГВС в соответствие с проектами. Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| ул. Стадионная | 89 | Смонтировать или наладить существующие регуляторы температуры предназначенные для автоматического регулирования температуры горячей воды в пределах 60-75 град.С. (п. 495,430,448 «Правил № 511»). Привести циркуляционные линии ГВС в соответствие с проектами. Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |
| Ул. Ломоносова | 43 | Восстановить и дополнить в местах отсутствия тепловую изоляцию трубопроводов и арматуры тепловой сети и теплопотребляющих установок (п.448 «Правил № 511»). Выполнить ревизию, ремонт и при необходимости, замену запорной арматуры в тепловых пунктах и системах теплопотребления, в том числе на ответлениях стояков от основного распределяющего коллектора (п.404,448 «Правил № 511»). В высших точках всех трубопроводов произвести установку воздухоотодчиков условным диаметром не менее 15 мм, в низших точках трубопроводов произвести установку штуцеров с запорной армтурой условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (п.448 «Правил № 511»). |

Генеральный директор В.Н. Киленский