



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

Инфографика

ПЕРЕВОД САДОВОГО ДОМА В ЖИЛОЙ

Что нужно знать собственнику объекта
недвижимости





Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

Инфографика

Куда подать заявление о признании садового дома жилым объектом недвижимости?



**ОРГАН МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ**

ИЛИ



МФЦ



Какие документы нужно предоставить помимо заявления?



- ✓ Если право собственности заявителя на дом НЕ зарегистрировано в ЕГРН: правоустанавливающий документ (или его нотариальная копия).
- ✓ Заключение по обследованию технического состояния объекта недвижимости.
- ✓ При наличии прав третьих лиц (например, аренда, ипотека): нотариально удостоверенное согласие этих лиц.



При отсутствии зарегистрированных прав в ЕГРН потребуется предоставление правоустанавливающих документов.



Решение о признании садового дома жилым – принято! Что делать дальше?



Орган местного самоуправления направляет решение в Росреестр в порядке межведомственного взаимодействия для их внесения в ЕГРН.



Собственник дома вправе самостоятельно обратиться с заявлением о внесении сведений (через МФЦ или электронные сервисы Росреестра) с приложением решения.



Кто принимает решение о признании садового дома жилым домом?



Орган местного самоуправления по месту нахождения объекта (например, администрация района или городского округа, сельского поселения) на основании **заявления** собственника объекта недвижимости.



Срок рассмотрения заявления:
45 календарных дней.