

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Министр строительства, инфраструктуры и
дорожного хозяйства Челябинской области

Первый заместитель главы Каслинского
муниципального района

В.А. Гупикин

В.В. Горобец

2014г.

2014г.

ЗАДАНИЕ № _____

на подготовку градостроительной документации: «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки поселка Воздвиженка и проекта планировки территории 9 гектаров»

Заказчик: Администрация Каслинского муниципального района

Проектная организация: (определяется конкурсом) ООО «УралПром-проект»

Основание: Протокол конкурса от «29» сентября 2014 г. №016930000028114000251,
Градостроительный кодекс Российской Федерации (распоряжение Правительства
Челябинской области от _____ № _____
« _____ »).

Цель работы:

Разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территорий поселка Воздвиженка.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:

Градостроительная документация выполняется в виде трех этапов:

Этап 1 – Генеральный план поселка Воздвиженка;

Этап 2 – Правила землепользования и застройки поселка Воздвиженка;

Этап 3 – Проект планировки территории 9 га.

Каждый этап включает в себя текстовую часть и графические материалы.

Сроки проектирования: в соответствии с календарным планом.

Состав и содержание Генерального плана поселка Воздвиженка (Этап 1):

1. Текстовая часть:

Том 1 – пояснительная записка с технико-экономическими показателями:

- анализ состояния территории населенного пункта, проблем и направлений её комплексного развития;
- предложения по территориальному развитию с учетом социально-экономического развития муниципального образования и населенного пункта (поселения), перспективной численности населения населенного пункта;
- зонирование территорий по функциональному назначению с учетом планировочных ограничений, определение планировочной структуры.

2. Графическая часть:

- Карта границ населенного пункта; карта функциональных зон населенного пункта, М 1:5000
- Карта объектов, границ, зон, оказывающих влияние на размещение планируемых объектов местного, регионального, федерального значения и на установление функциональных зон, М1:5000

- Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура), М 1:5000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура), М 1:5000;
- Карта инженерного благоустройства территории, М 1:5000;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1:5000;

Состав и содержание Правил землепользования и застройки поселка Воздвиженка (Этап 2):

1. Текстовая часть:
 - виды территориальных зон;
 - градостроительные регламенты территориальных зон.
2. Графическая часть:
 - карта градостроительного зонирования территории, М 1:5000;
 - схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000.

Требования, состав и содержание проекта планировки территории 9 гектаров (Этап 3):

Требования к проекту:

1. определить рациональную планировочную структуру территории;
2. дать предложения об использовании территории для жилищного и гражданского строительства;
3. разработать мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортному обслуживанию территории;
4. разработать предложения по комплексному развитию систем инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории;
5. предусмотреть благоустройство и озеленение территории;
6. проектирование вести в соответствии с соответствующими документами территориального планирования и действующим законодательством.

В составе проекта планировки разработать проект межевания территории. Графическую часть разработать в масштабе 1:1000

Состав и содержание проекта должно соответствовать «Методическим рекомендациям по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований» утвержденным приказом №86 от 13.04.2012г. Министра строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

Форма предоставления проектов: проекты генерального плана и правил землепользования и застройки предоставляются в виде пояснительной записки и графических материалов по каждому этапу (на бумажных – по 4 экз. (текстовая часть совмещенная с графической частью в малом масштабе), в том числе 1 экз. графических материалов в вышеуказанном масштабе (подлинник) и магнитных носителях - 1 экз.). Проект планировки предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 4 экз. и магнитных носителях – по 1 экз.). Электронные версии предоставляется в формате «Mapcad» и «Autocad» в системе координат МСК -74.

Исходные данные (сбор исходных данных осуществляется *проектировщиком совместно с заказчиком*):

- топографическая съемка территории населенного пункта, М 1:5000;
- сведения по современному использованию территории населенного пункта;
- данные по отводу земель для всех видов строительства за последние 3 года;
- данные по социальной и инженерно-транспортной инфраструктуре;
- данные о строящихся объектах соцкультбыта, производственно-коммунального назначения;
- данные современного санитарно-гигиенического состояния окружающей среды;
- данные о промышленных предприятиях, в том числе строительной базе, объектах коммунально-складского хозяйства, дорожной сети (внешнего и внутреннего транспорта);
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- данные о памятниках истории, архитектуры, культуры и зонах их охраны;

- материалы социально-экономических программ развития населенного пункта (поселения);
- сведения о территориях с особым режимом использования и техногенными процессами;
- перечень имеющейся градостроительной документации по территориям населенного пункта;
- программы социально-экономического развития муниципального образования;
- требования органов охраны памятников истории и культуры.

Проведение публичных слушаний:

Публичные слушания по градостроительной документации: «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки поселка Воздвиженка и проекта планировки территории 9 гектаров» провести в соответствии со статьями 28, 30, 31 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

Подготовку демонстрационных материалов по вышеуказанным проектам для проведения публичных слушаний осуществляет проектная организация. Материалы предоставляются в виде жестких планшетов общим размером 3(2,8)x2 и 2x2метра (состоящих их отдельных планшетов 1x1метр или 1,4x1 метр) и альбомов формата А3 (20шт.).

Порядок согласования и утверждения:

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

Проектная организация

Начальник отдела архитектуры
и градостроительной деятельности администрации
Каслинского муниципального района



Т.А. Демидова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления архитектуры
и градостроительства Министерства
строительства, инфраструктуры и дорожного
хозяйства Челябинской области

М.А. Кожевников