



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Челябинской области**

ПРИКАЗ

от 06.12 2023 № 223/1
г. Касли

Об утверждении Программ профилактики
рисков причинения вреда охраняемым
законом ценностям на территории
Каслинского муниципального района

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о «Муниципальном жилищном контроле» утвержденным решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 28.09.2021г. № 154.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере:
 - «Муниципального жилищного контроля» на территории Каслинского муниципального района.
2. Начальнику отдела инженерной инфраструктуры Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Шмакова У.Н.) в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего приказа разместить Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере «Муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве», «Муниципального жилищного контроля» на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района: www.kasli.org.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

Утверждена
Приказом Управления строительства
и инфраструктуры администрации
Каслинского муниципального района
от « 06 » 10 г. № 223/1

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на
территории Каслинского муниципального района

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда ущерба охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района
Сроки и этапы реализации программы	2024 год
Источники	Бюджет муниципального образования

финансирования	
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

1) вид осуществляемого муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2) обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района, уполномоченного на организацию и проведение на территории сельских поселений Каслинского муниципального района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного контроля.

Объектами муниципального контроля являются (далее-объекты контроля):

1) деятельность, действия (бездействия) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения, общего имущества в многоквартирном доме, относящиеся к муниципальному жилому фонду, к которым предъявляются обязательные требования.

Обязательные требования установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;*
- информирование о результатах проверок и принятых контролирующими лицами мерах по устранению выявленных нарушений;*
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролирующими лицами требований законодательства.*

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

неудовлетворительное состояние МКД, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества, обследования;

низкое качество предоставляемых коммунальных услуг;

капитальный ремонт (реализация региональных адресных программ, их актуализация, качество проводимого ремонта, изменение сроков) и т.д.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о *виде муниципального жилищного контроля*;

3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				

1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	первичное размещение I квартал 2024 года актуализация ежемесячно	Отдел ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	первичное размещение 14.01.2024 года актуализация ежемесячно	Отдел ЖКХ	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	первичное размещение 14.01.2024 г. актуализация ежемесячно	Отдел ЖКХ	
1.4.	утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;	апрель 2024 года	Отдел ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.5.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные органами	14.01.2024 г.	Отдел ЖКХ	

	исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере			
1.6	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	14.01.2024 г.	Отдел ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.7.	перечень объектов контроля либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	14.01.2024 г.	Отдел ЖКХ	
1.8.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	14.01.2024 г.	Отдел ЖКХ	
1.9.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	14.01.2024 г. далее актуализация ежемесячно	Отдел ЖКХ	
1.10.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	не позднее 14.01.2024 г.	Отдел ЖКХ	

1.11.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	I квартал 2024 года	Отдел ЖКХ	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.12.	доклады о государственном контроле муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	Отдел ЖКХ	
1.13.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля 2024 года	Отдел ЖКХ	
1.14.	публичные обсуждения правоприменительной практики	ноябрь 2024 года	Отдел ЖКХ	посредством ВКС
<i>2. Обобщение правоприменительной практики</i>				
2.1.	подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики	до 1 апреля 2024 года	Отдел ЖКХ	анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики
2.2.	публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике	до 1 марта 2024 года	Отдел ЖКХ	Посредством проведения ВКС
<i>3. Объявление предупреждения</i>				
3.1.	Выдача контролируемым лицам предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	инспектор отдела ЖКХ	посредством выдачи лично или почтовым отправлением
<i>4. Консультирование</i>				
4.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых	постоянно по мере поступления обращений	Руководитель, инспектор отдела ЖКХ	устно, письменно, посредством ВКС,

	актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.			посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте
5. Профилактический визит				
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2021 году.	Указать дату, время, место планируемых мероприятий в том количестве, которое необходимо	Руководитель, инспектор отдела ЖКХ	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи.
6.	Иные профилактические мероприятия			

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети	100 %

	<i>«Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</i>	
2.	<i>Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере</i>	<i>70 % от числа обратившихся</i>
3.	<i>Количество проведенных профилактических мероприятий</i>	<i>100% от запланированных</i>

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	<i>нет отклонения</i>	<i>отклонение больше 20%</i>	<i>отклонение больше 50 %</i>
оценка	<i>высокая эффективность</i>	<i>удовлетворительная эффективность</i>	<i>низкая эффективность</i>

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района



В.В. Горобец