

Согласовано:

Первый заместитель главы
Каслинского муниципального округа

В.В.Горобец

« »

2026г.

Утверждаю:

Директор МУП «РСО КР»

А.В.Зуенко

2026г.

План

Организационно - технических мероприятий
по подготовке жилищного фонда с.Шабурово

к работе в отопительный период 2026-2027г.г.

№ п/п	Адрес	Виды работ	Дата
1.	с.Шабурово, ул.Ленина 57 Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры		08.06.2026
2.	с.Шабурово, ул.Ленина 57 Б Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры		09.06.2026
3.	с.Шабурово, ул.Ленина 57 В Промывка системы отопления, опрессовка, ревизия запорной арматуры		10.06.2026

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Количество дней отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	226	
	2024-2025 г.г.	212	
	2025-2026 г.г.	232	
2.2.	Средняя температура наружного воздуха		
	2023-2024г.г.	-5,2С	
	2024-2025г.г.	-4,9С	
	2025-2026г.г.	13,5	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026 г.	
3.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026 г.	
3.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026 г.	
3.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026г.	
3.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда.	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026г.	
3.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД ИТП)	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026г.	
3.7.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026г.	
3.8.	Согласование актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026г.	
3.9.	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026г.	
3.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026г.	
3.11.	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026г.	
4. Мероприятия технического характера			
4.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026г.	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 15 от 24.03.2003)
4.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026г.	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 15 от

	на плотность и прочность		24.03.2003)
4.3.	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.08.2026г.	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 15 от 24.03.2003)
4.4.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.12.2026г.	
4.5.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Срок выполнения : 12.05.2026г. – 03.12.2026г.	