



**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
П Р И К А З**

от «17» декабря 2025 года №14
г. Касли

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Каслинского муниципального округа на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля, проводимого в границах Каслинского муниципального округа.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Каслинского муниципального округа.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его издания.

3. Направить Программу утвержденную п.1 настоящего приказа в Управление государственной службы Правительства Челябинской области по ссылке: <https://forms.yandex.ru/u/68a6f4c884227c2fc2ba87b2>.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района

Н.В. Глухов

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории
Каслинского муниципального округа на 2026 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля, проводимого в границах Каслинского муниципального округа (далее -- муниципальный земельный контроль).

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Каслинского муниципального округа на 2026 год (далее – Программа профилактики на 2026 год)
Правовые основания разработки программы Разработчик программы	Федеральный закон № 248-ФЗ от 31.07.2020г.; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 Комитет по развитию территорий администрации Каслинского муниципального округа
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Источники финансирования	Бюджет Каслинского муниципального округа
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1. В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» 2. Уставом Каслинского муниципального округа, Положением о Комитете по развитию территорий администрации Каслинского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Каслинского муниципального округа от 23.10.2025г. №46 (далее - Комитет) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Каслинского муниципального округа.

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

3. При осуществлении муниципального земельного контроля Комитет осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

4. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки в границах Каслинского муниципального округа, обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частями земельных участков в границах Каслинского муниципального округа в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

5. Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах Каслинского муниципального округа, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), а также результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

Обязательные требования, соблюдение которых контролируется при проведении муниципального земельного контроля установлены:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 18.06.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Законом Челябинской области от 31.03.2015г. № 154-ЗО «О земельных отношениях».

6. При осуществлении муниципального земельного контроля применяется система управления рисками.

7. В 2025 году плановые и внеплановые проверки физических и юридических лиц не проводились в связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и отсутствием обращений по поводу

событий, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

8. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, органом муниципального земельного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Каслинского муниципального округа.

9. Основными отчетными показателями деятельности Комитета в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2025 год является количество проведенных профилактических мероприятий. При осуществлении муниципального контроля в предыдущие периоды Комитетом реализовывались следующие виды и формы профилактических мероприятий:

1) Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, разъяснения административных процедур;

2) Подготовка и размещение докладов по правоприменительной практике;

3) Размещались и поддерживались в актуальном состоянии на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля;

4) Поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

5) Обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте;

6) Размещалась на официальном сайте информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

7) Осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

8) Поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте перечни объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2025 году, наиболее значимыми проблемами являются:

- незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений, в связи с непроведением кадастровых работ по используемым участкам, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

- отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;

- сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

10. Основными целями Программы профилактики на 2026 год являются:

1) Предупреждение нарушений обязательных требований в сфере контроля за исполнением земельного законодательства.

2) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

3) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4) Формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц.

5) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

11. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики на 2026 год направлено на решение следующих задач:

1) Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

3) Повышение правосознания, правовой грамотности и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, посредством консультирования и информирования, проведения профилактических визитов;

4) Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

5) Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

6) Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

7) Регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

8) Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

9) Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

10) Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

12. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Каслинского муниципального округа, утвержденным Собранием депутатов Каслинского муниципального округа (далее – Положение), Комитетом проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) объявление предостережения;

в) консультирование;

г) профилактический визит.

13. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в таблице.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организации и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;
- в) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;
- г) порядка осуществления контрольных мероприятий, установленных положением по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Каслинского муниципального округа в соответствии с Положением;
- д) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- е) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования невозможно предоставить ответ на поставленные вопросы;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Подразделение и (или) должностные лица Комитета, ответственные за реализацию мероприятия
Информирование			
1.	Размещение и актуализация сведений на официальном сайте администрации Каслинского муниципального округа в сети «Интернет» в разделе муниципальный контроль: - документов о нормативно-правовом регулировании контрольной деятельности; - планов проведения проверок; - руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального контроля; - информации об обратной связи с органом муниципального контроля; - реестра подконтрольных субъектов и объектов; - отчетов об осуществлении муниципального контроля; - программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба/) охраняемым законом ценностям.	До 14.01.2026 года, в течение года 1 кв года, сл за отчетным До 20.12.2026г.	Отдел планирования и организации исполнения муниципальных программ, отчетности

Обобщение правоприменительной практики			
2.	Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством подготовки органом муниципального контроля ежегодного доклада о правоприменительной практике. Орган муниципального контроля обеспечивает публичное обсуждение доклада о правоприменительной практике.	1 кв года,сл за отчетным	Отдел планирования и организации исполнения муниципальных программ, отчетности
Объявление предостережения			
3.	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	В течение года, при наличии оснований	Отдел планирования и организации исполнения муниципальных программ, отчетности
Консультирование			
4.	Консультирование осуществляется по следующим вопросам: - разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального лесного контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; - порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль; - выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия; -Консультирование осуществляется в устной форме по обращениям контрольных лиц и их представителей по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.	В течение года, по мере поступления обращений	Отдел планирования и организации исполнения муниципальных программ, отчетности
Профилактический визит			
5.	Проведение должностными лицами органа муниципального контроля	В течение года	Отдел планирования и организации

информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в Положении.		исполнения муниципальных программ, отчетности
--	--	---

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

14. Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования Законодательства Российской Федерации в сфере лесного хозяйства;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органом муниципального лесного контроля.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом

15. Для оценки эффективности и результативности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) используются следующие оценки показателей:

Значение показателя	Нет отклонения	Отклонение больше 20%	Отклонение больше 50 %
Оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность