

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы
Каслинского муниципального
района

А.А. Горбунов

«06» июля 2015г.



Глава Каслинского
городского поселения
Каслинского района

Ю.Г. Скулыбердин

«06» июля 2015г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку градостроительной документации: «Проекта планировки и межевания территории из земель населенных пунктов в границах квартала номер 74:09:1102021, площадью 3940 кв.м, расположенного в Челябинской области, г.Касли, в 49 м на север от земельного участка с кадастровым номером 74:09:1102021:3 по ул.Ломоносова. под строительство пятиэтажного жилого дома».

Заказчик: ООО «Фонд Развития Строительства»

Основание: статьи 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статья 7 «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», постановление администрации Каслинского муниципального района от 17.06.2015 №650

Цель работы: Обеспечение стабильного развития территории квартала в качестве составных элементов структуры планировки территории.

Требования. Состав и содержание «Проекта планировки и межевания территории из земель населенных пунктов в границах квартала номер 74:09:1102021, площадью 3940 кв.м, расположенного в Челябинской области, г.Касли, в 49 м на север от земельного участка с кадастровым номером 74:09:1102021:3 по ул.Ломоносова. под строительство пятиэтажного жилого дома».

Разработать проект планировки и межевания, в котором:

- установить границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;
- установить характеристики и параметры объекта капитального строительства;
- установить границы земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельного участка;
- установить границы участков территорий общего пользования
- проектирование вести в соответствии с действующим законодательством.

Планировочным решением учесть существующую застройку, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории, иных зон ограничения строительства. Проектом учесть утвержденное градостроительное и функциональное зонирование территории, определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения территории полноценным комплексом услуг социального и коммунально-бытового обслуживания, определить территории для размещения объектов общественного назначения, иные функциональные зоны.

Разработать проектную документацию, в том числе проект межевания, на инженерные сети в соответствии с техническими условиями инженерных служб. Инженерные сети разделить на внутри- и внеплощадочные, определить нагрузки, места подключения к внешним коммуникациям. Транспортную схему решить в соответствии с генеральным планом, транспортной схемой района, планируемым развитием рассматриваемой и прилегающих территорий

Состав и содержание проекта должно соответствовать «Методическим рекомендациям по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований» утвержденным приказом №86 от 13.04.2012г. Министра строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

- Материалы по обоснованию проекта выполнить при наличии предмета по разделу обоснования.

Форма предоставления проектов: проекты предоставляются в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 4 экз. и магнитных носителях – по 1 экз.)

Исходные данные, предоставляемые заказчиком:

-откорректированная топосъемка М 1:500;

-информация по земельным отводам и участкам в границах проектирования, в том числе их принадлежность, целевое назначение и границы в системе координат съемки;

Проведение публичных слушаний:

Публичные слушания по документации по планировке территории провести в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

Подготовку иллюстрированных материалов по вышеуказанному проекту для проведения публичных слушаний осуществляет проектная организация.

Порядок согласования и утверждения:

Рассмотрение и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.